

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 05.07.2024.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 03.04.do 03.07.2024.god**

*Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 02.04.2024.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 03.04.do 03.07.2024.god.*

*Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 03.04.do 03.07.2024.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Početni saldo 04.04.2024.god	1.188.380,92	
2.	Uplata jamčevina za spremišta Zadar za pristupanje dražbi 10.04.2024.	198,50	
3.	Uplata kupovnine dva spremišta u Zadru	5.191,50	
4.	Namirenje u prodaji nekretnine zemljište Lora	8.845,56	
5.	Namirenje u prodaji nekretnine Drniš	7.154,73	
6.	Pripis kamate	684,20	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.210.455,41</b>	
1.	Trošak platnog prometa		82,53
2.	Knjigovodstvene usluge		1.096,35
3.	Objava oglasa za prodaju imovine (Slobodna Dalmacija, Novi list, Njuškalo)		1.021,08
4.	Povrat jamčevina		575,00
5.	Trošak održavanja javne dražbe JB E.Brkić, Zadar		209,68
6.	Trošak odvjetničkog zastupanja D.Gruić		375,00
7.	Državni proračun sudske pristojbe		663,61
8.	Tehničar informatika doo		1.102,50
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>5.125,75</b>

### **Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

*Na stavkama priliva pod red.br.2. navedena je uplata jamčevine za pristupanje dražbi za prodaju dva preostala spremišta u Zadru, smještena u prizemlju zgrade anagrafske oznake Trg kneza Višeslava 6c.*

*Pod red.br.3.navedena je uplata kupaca za dva spremišta u Zadru.*

*Pod red.br.4.prikazano je namirenje u prodaji nekretnine u Lori.*

*Pod red.br.5.prikazano je namirenje u prodaji nekretnina u Drnišu*

*Na stavkama odliva od red.br. 1.do 2. prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.*

*Pod red.br.3.navedeni su troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika zemljišta u Supetru, zemljišta u Starom Gradu i spremišta u Zadru .*

*Pod red.br.4.prikazan je povrat jamčevina kupcima čije ponude za kupnju spremišta nisu prihvaćene.*

*Pod red.br.5.prikazan je trošak javnog bilježnika za održavanje javne dražbe u prodaji spremišta u Zadru.*

*Pod red.br.6.naveden je trošak odvjetničkog zastupanja.*

*Plaćene sudske pristojbe u predmetu P-428/21 (tužitelj Stečajna masa iza Diokom Novi doo u stečaju doo, tuženik Kerum doo u stečaju radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine) prikazane su pod red.br.7.Tabele.*

*Pod red.br.8.prikazan je trošak nabave i implementacije računala za potrebe stečajnog dužnika.*

*Na dan 03.07.2024.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.205.329,66 eur (izvod br.30. dostavlja se u prilogu).*

### **Tijek postupka**

*Dana 10.travnja održano je javno otvaranje pisanih ponuda pred javnim bilježnikom Emilom Brkićem u Zadru, u postupku prodaje dva spremišta u Zadru. Najviše ponude dali su kupci Ančica Longin za spremište označeno kao E-33 iznos od 2.575,50 eur i Karlo Surić za spremište označeno kao E-40 iznos od 3.000,00 eur.*

*Sa kupcima su sklopljeni kupoprodajni ugovori te su isti u zadanom roku uplatili kupovninu (umanjenu za već uplaćenu jamčevinu) na žiro račun stečajnog dužnika. Nakon što su kupci izvršili uplate, stečajna upraviteljica izdala im je brisovno očitovanje.*

*Naslovni sud je dana 22.travnja.2024.god rješenjem o dosudi imovinu-oranice u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao č.z.1345/2 ZU1504 i č.z.1345/9 ZU1651 k.o. Drniš, smještene u ulici Kralja Petra Krešimira IV u Drnišu, sukladno rezultatima provedene elektroničke javne dražbe, dosudio ponuditelju-razlučnom vjerovniku Lazina doo.*

*Dana 21.svibnja 2024.god održano je ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika Lazina doo. Razlučni vjerovnik bio je suglasan sa prijedlogom obračuna troškova unovčenja i troškova postupka koji je predložila stečajna upraviteljica.*

*Dana 23.05.2024.god održana su ročišta za prodaju imovine stečajnog dužnika zemljišta u Starom Gradu i zemljišta u Supetru. Do dana održavanja ročišta nije zaprimljena ni jedna pisana ponuda, a niti je na žiro-račun stečajnog dužnika pristigla uplata jamčevine.*

### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

*Nastavit će se sa radnjama prodaje zemljišta u Supetru i zemljišta u Starom Gradu.*

*PRILOG:*  
*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**